



«Утверждаю»
Директор
ООО «Эксплуатация жилья»
Автаев А.И.

СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №3 по ул. Лескова

на 2026 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	5	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	10	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	80			
4	Ремонт штукатурки цоколя и прямков	М2	80			
5	Окраска контейнеров	М2	8	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
6	Окраска шиберов мусорокамер	М2	4,4	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
7	Ремонт подъезда	Шт.	1	Апрель- сентябрь	Мастер Оленина Е.И.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	7	Март- декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	4			
3	Установка пружин, доводчиков на входные тамбурные двери	шт.	25	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	10	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
6	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	20			
7	Укрепление металлических парапетов	м	30			

	кровле дома					
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	50	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	20			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	30			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	25			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	20			
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	25	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	20			
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	20	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	10			
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	18 20			
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего	шт.	30	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	15			
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	10			
Благоустройство						
1	Окраска бордюров	м/п	370	Май	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	1	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окос придомовой территории	М2	100	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,0	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Ремонт асфальтового покрытия пешеходной зоны	М2	30	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.	

Подготовил мастер



Е.И.Оленина